



Röthis

## Baugrundstück 538 m<sup>2</sup> und Miteigentum an Zufahrtsstraße in Röthis zu verkaufen

- ☞ Lage im Unterdorf
- ☞ GSt 1924, GB 92119 Röthis
- ☞ BNZ (Baunutzzahl) 60
- ☞ HGZ (Höchstgeschosszahl) 3
- ☞ MGZ (Mindestgeschosszahl) 2
- ☞ Voll erschlossen
- ☞ Miteigentum an Zufahrtsstraße Gst. Nr. 1935



# Baugrundstück mit 538m<sup>2</sup> und 1/4 Miteigentum an Zufahrtsstraße

Das Grundstück liegt im Unterdorf von Röthis, am Rande des Siedlungsgebietes.

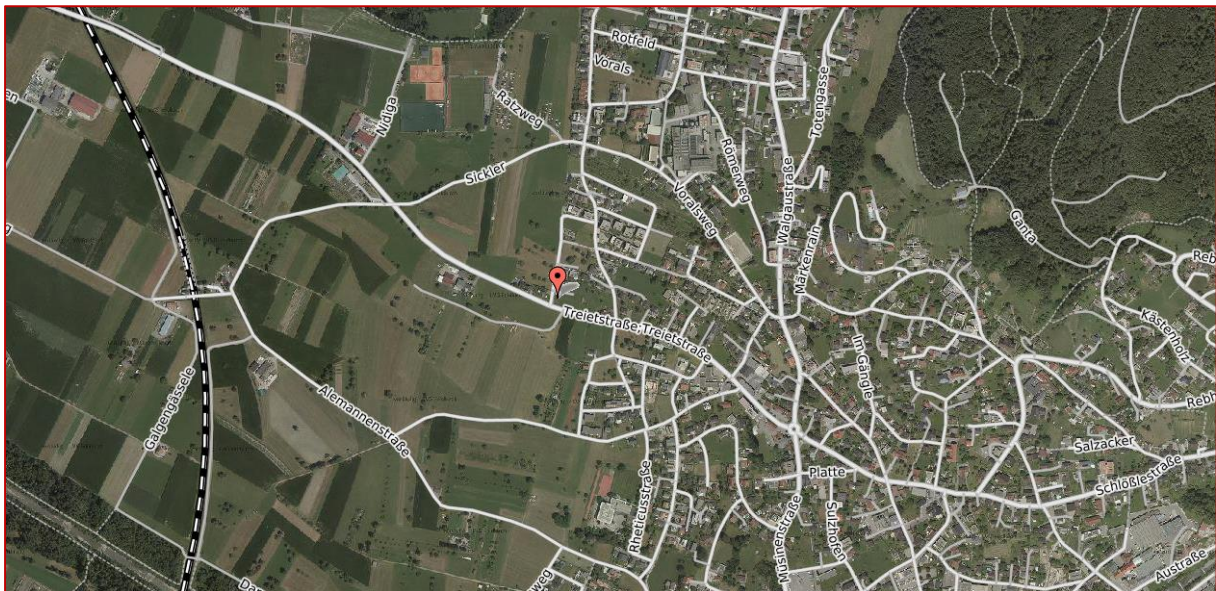
Das Baugrundstück ist voll erschlossen und befindet sich in der Widmung BW (Bauwohngebiet). Weiters liegt das Grundstück gemäß Bebauungsplan Röthis in der Zone III – Wohngebiet Tal (BNZ 60, HGZ 3, MGZ 2). Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße, welche sich zu ¼ im Miteigentum dieses Grundstücks befindet.

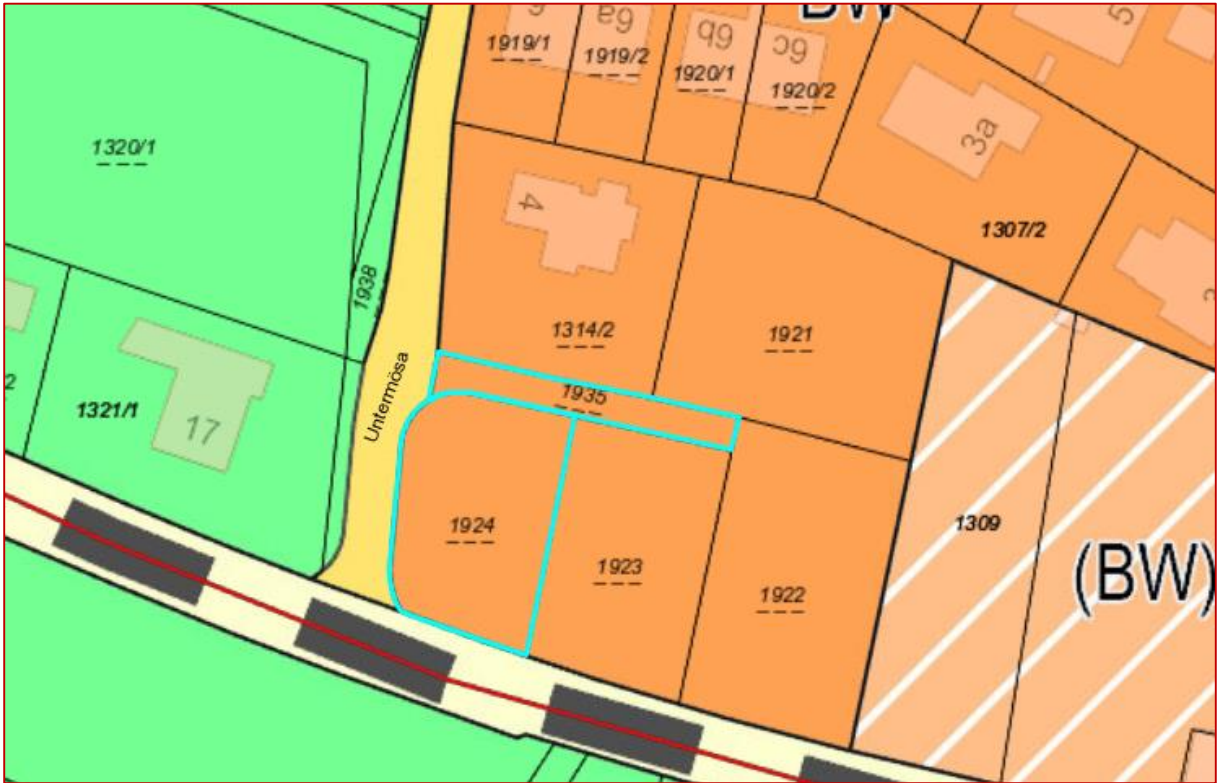
**Kaufpreis:** Der Verkauf der Liegenschaft inkl. des Miteigentums der Zufahrtsstraße erfolgt im Bieterverfahren. Es gilt das Bestpreisprinzip. Die Eigentümerin behält sich die Annahme von Angeboten vor.

**Bezahlung:** nach Vereinbarung

**Nebenkosten:** 3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr  
Kosten für Vertragserrichtung, ...

**Kontakt:** Gemeinde Röthis  
Schlößlestraße 31  
6832 Röthis  
Tel.: 05522 45325 72  
Email: [gemeinde@roethis.at](mailto:gemeinde@roethis.at)





Widmung BW – Bauwohngebiet



voll erschlossenes Baugrundstück (Wasser/Kanal)

